

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

570

PARA: ANDRES FERNANDO VIVEROS GUEVARA
Director para la Gestión Políciva (e)**DE: FABIÁN ERNESTO RAMÍREZ CRUZ**
Alcalde Local de Bosa**ASUNTO:** Respuesta a solicitud de información en el marco de la Proposición 407 de 2025 presentada por la bancada del Partido Polo Democrático - *"Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros."* Radicado 20252200105263

Respetado Doctor, reciba un cordial Saludo.

En atención al radicado de la referencia, en el cual solicita se brinde respuesta a los numerales 4, 5 y 6 de la Proposición 407 presentada por la bancada del Partido Político Polo Democrático, nos permitimos dar respuesta e los siguientes términos:

"4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros

- **Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.**
- **Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.**
- **Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.**
- **Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control."**

Respuesta. La problemática de los "tierreros", a pesar del trabajo de las Inspecciones de Policía, es en su génesis, las construcciones sin licencia. En ese sentido, hasta el año 2024, en total, contando con las ocupaciones ilegales eliminadas, existen 1565 actuaciones administrativas, y en el área específica de los siete polígonos que integran actualmente el *Plan Parcial El Edén El Descanso*, existen actualmente 590 ocupaciones ilegales, con un total de 506 actuaciones administrativas.

Es importante informar que, en aplicación a lo ordenado por medio del Decreto Distrital No. 521 de 09 de noviembre de 2023, y con base en lo indicado por la Secretaría Distrital de Hábitat por medio del oficio No. 20245710000462 de 02 de enero de 2024, a partir del 14 de noviembre de 2023, se modificó la cantidad, denominación y numeración de los polígonos del *Plan Parcial El Edén El Descanso*, quedando un total de siete (7) polígonos, iniciando desde el 297 hasta el 303, de la siguiente manera:

<i>Numero Polígono</i>	<i>Nombre</i>
297	UG1 Alameda Villa Esmeralda
298	UG1 Rio Tunjuelo San Bernardino
299	UG1 Sector La Vega San Bernardino
300	Reserva Vial Colindancia Kimy Pernía
301	Colindancia Villa Esmeralda
302	Reserva Vial AV San Bernardino A
303	Reserva Vial AV San Bernardino B

Ahora bien, una de las estrategias implementadas para evitar las actividades de los “*tierreros*”, fue la iniciativa “*Que no te pinten casas en el aire*”, formulada por la Alcaldía Local de Bosa, en los predios del *Plan Parcial Edén – El Descanso*, cuya presentación se adjunta a la presente, en donde se informaba la prohibición del desarrollo de vivienda cuando no se cuenta con la reglamentación correspondiente, teniendo como consecuencia que las Curadurías Urbanas no expidan licencias de construcción.

En este sentido, entre el 18 de enero y el 23 de junio 2024 se realizaron trece (13) operativos de Inspección, Vigilancia y Control (IVC) de actividades económicas y de obras y urbanismo en el *Plan Parcial Edén el Descanso* por parte de la AGPJ de la Alcaldía Local de Bosa, con el fin de realizar visitas de verificación de actividades económicas y sensibilización con la comunidad, los cuales se enlistan con los demás realizados, así:

Operativos:

Enero 18 de 2024: Se realizó operativo IVC de establecimientos de comercio al predio ubicado en la Calle 70 Bis Sur No. 90-03, en donde funciona una fábrica de estructura en resortes de acero para colchones, y en donde se verificaron los requisitos establecidos en el artículo 87 de la Ley 1801 de 2016, adelantando además la correspondiente sensibilización sobre el acatamiento a la mencionada norma.

Febrero 15 de 2024: Se realizó operativo IVC de establecimientos de comercio visitando local ubicado en la ocupación 13 del antiguo polígono 112 B, el cual no contaba con toda la documentación ordenada por el artículo 87 de la Ley 1801 de 2016, pero al no contar con acompañamiento policial no se pudo imponer comparendo, y se procedió con la sensibilización respectiva. Sumado a ello, se realizó IVC de obras y urbanismo a dos bienes inmuebles, según lo solicitado por las curadurías.

Febrero 21 de 2024: Se realizó operativo IVC de obras y urbanismo a tres predios en los que se verificó la posible existencia de obras, y en dos de ellos se halló construcciones, frente a lo cual se constató que uno de los inmuebles ya tiene expediente aperturado en Inspecciones de Policía, y en el otro la persona a cargo de la obra se comprometió a no seguirla ejecutando, ante las advertencias de las consecuencias jurídicas de construir sin la licencia respectiva.

Marzo 7 de 2024: Se realizó operativo IVC de obras y urbanismo con acompañamiento de Policía Nacional en el polígono 200, y durante el recorrido se verificaron veintidós (22) ocupaciones, a saber: 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 y 74.

Marzo 14 de 2024: Se realizó operativo IVC de obras y urbanismo con acompañamiento de Policía Nacional en los polígonos 300 y 106, y durante el recorrido se verificó un total de treinta (30) ocupaciones, distribuidas así:

Polígono 300: Ocupaciones 11, 12, 13, 14 y 15.

Polígono 106: Ocupaciones: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 77, 78, 87, 88, 91, 92, 93, 99, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110.

Abril 4 de 2024: Se realizó operativo IVC de establecimientos de comercio visitando dos lugares: el primero, una fábrica de estibas, y el segundo, una bodega de plásticos, en ambos casos cumplían parcialmente con toda la documentación ordenada por el artículo 87 de la Ley 1801 de 2016, y se hizo la sensibilización respectiva.

Abril 11 de 2024: Se realizó operativo IVC de obras y urbanismo y de establecimientos de comercio, visitando varios locales comerciales que se encontraron durante el recorrido, y en los cuales se hizo la correspondiente sensibilización respecto a la documentación ordenada por el artículo 87 de la Ley 1801 de 2016.

Abril 22 de 2024: Se realizó operativo IVC de obras y urbanismo a los predios El Pepe y El Juncal, ubicados dentro del Plan Parcial El Edén El Descanso, en donde se encontraron varias construcciones, y acumulación de basura y material reciclable, todo por acción de miembros de una familia de apellido Suspes, a quienes se les reiteró la orden de no continuar con las obras de construcción.

Mayo 9 de 2024: Atendiendo denuncias de la comunidad, se realizó operativo IVC de obras y urbanismo a los predios El Pepe y El Juncal, ubicados dentro del Plan Parcial El Edén El Descanso, en donde se encontró que los miembros de la familia Suspes, están intentando, aparentemente, instalar energía eléctrica de manera ilegal, y además realizando excavaciones en el predio, a quienes nuevamente se les conmina a no continuar con las obras y a suspender el tema de la instalación de la energía.

Mayo 16 de 2024: Se realiza operativo IVC de Establecimientos de comercio en el Plan Parcial El Edén El Descanso, en donde se visitó un establecimiento de comercio denominado “Comercializadora Guevara NGC SAS”, en donde se realizan actividades de procesamiento de plásticos. Se les indicó a los presentes la importancia de dar cumplimiento a los requisitos del artículo 87 de la Ley 1801 de 2016.

Mayo 21 de 2024: Se realizó IVC de Establecimientos de Comercio en el Plan Parcial El Edén El Descanso, en donde se visitaron tres locales, a los cuales se les realizó la sensibilización respecto al cumplimiento a los requisitos del artículo 87 de la Ley 1801 de 2016.

Mayo 29 de 2024. Nuevamente se realiza operativo IVC de obras y Urbanismo a los predios El Pepe y El Juncal, ubicados dentro de la jurisdicción del Plan Parcial El Edén El Descanso. Se contó con la presencia de varias autoridades como Ponal, UNDMO, Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Seguridad y Convivencia Ciudadana, ALB, Enel Codensa, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, ICBF.

La familia Castillo, quien manifiesta ser la propietaria de los bienes, le permitió a las autoridades el ingreso a los predios. En dicho operativo se evidenció que en el predio El Juncal, existen aproximadamente doce construcciones en madera y material reciclable, y además se evidenció una conexión ilegal a la red de alumbrado público, constituyendo una presunta defraudación de fluidos, que el personal de Enel Codensa procedió a suspender. Sumado a ello, nuevamente se dio la orden a los integrantes de la familia Suspes de no continuar con las obras de construcción en los predios.

Junio 11 de 2024. Se realizó IVC de Establecimientos de Comercio en el Plan Parcial El Edén El Descanso, en donde se visitaron dos locales, a los cuales se le realizó la sensibilización respecto al cumplimiento a los requisitos del artículo 87 de la Ley 1801 de 2016.

"5. Acciones policivas de las alcaldías locales

- **Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.**
- **Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.**
- **Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.**
- **Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social."**

Respuesta: Gestión realizada 2020-2024 de la Alcaldía Local de Bosa.

En la vigencia 2020-2024, la Alcaldía Local de Bosa realizó operativos y visitas con verificación, recuperación y cuidado del espacio público. A continuación, se da cuenta de las acciones realizadas durante cada año de la vigencia señalada y los resultados en metros cuadrados recuperados.

Año 2020. Esta vigencia estuvo marcada por la pandemia COVID-19, la cual afectó a toda la comunidad en general, conllevando a la atención de grandes desafíos sin precedentes que garantizaran la preservación de la salud pública aunado a la recuperación del espacio público.

La Alcaldía Local de Bosa demostró un firme compromiso con la preservación del espacio público y la mejora de la calidad de vida de sus ciudadanos, logrando la recuperación de 27.222 metros cuadrados de espacio público, en el marco de los fallos de las actuaciones administrativas y/o policivas, es importante señalar que algunos de los metros recuperados informan las restituciones voluntarias realizadas junto con la ciudadanía, obteniendo como resultado las siguientes recuperaciones destacadas durante este periodo:

Tabla 1. Metros recuperados de espacio público vigencia 2020

Barrio	Clase	Cantidad mts recuperados	2
Ciudadela El Recreo II	Franja Ambiental	1.308	
Humedal La Isla	Estructura Ecológica	7.052	
Canal Tibanica _ sector la Esperanza	Franja Ambiental	15	
Humedal Tibanica	Estructura Ecológica	180	
Manzanares- Tibanica	Franja Ambiental	105,15	
Manzanares- Tibanica	Franja Ambiental	246,39	
San Bernardino	Recuperación punto crítico	80	
Andalucía II	Vías peatonales, vías vehiculares, Parque vecinal, zonas verdes	13.831,45	
Jiménez de Quesada; Cementerio Jardines Apogeo; San Pablo Bosa; Villa del Rio	Vías peatonales, vías vehiculares	3.816,05	
Carbonell II sector	Andén	588	
Total 2020		27.222,04	

Este proceso de recuperación de espacio público se logró a partir de los 381 operativos realizados durante la vigencia, al igual que los 58 operativos de inspección, vigilancia y control, organizados junto con Policía Nacional, Personería Local y demás entidades.

Año 2021. El equipo del área de Gestión Jurídica realizó la recuperación de 50.054 metros cuadrados en setenta (70) operativos y ciento cuarenta y siete (147) visitas de Inspección, Vigilancia y Control (IVC) con el fin de recuperar el espacio público ocupado de forma indebida.

Tabla 2. Metros recuperados de espacio público vigencia 2021

Barrio	Clase de bien de uso público recuperado	Cantidad mts 2 recuperados
Andalucía II	Andén y/o vías peatonales	1.925,80
San José	Ronda de río	280
Recreo	Bahía de parqueaderos	6.240,20
Campo verde	Andén y/o vías peatonales	75
Andalucía II	Ronda de Río Tunjuelo	1.219,77
Ronda de Río Tunjuelo	Ronda de Río Tunjuelo	680
Ciudadela el Recreo, Charles de Gaulle, Las Margaritas, Los Sauces.	Andén y/o vías peatonales	5.766,97
El Porvenir	Eje de control ambiental	899,48
Carbonell	Bahía de parqueaderos	2.242,37
Bosques de Tairona	zona de cesión	3.364,40
La Capilla	Bahía de parqueaderos Y Zona Vial	7.163,00
Villa del Río	Zonas Recreativas y Zonas Verdes	19.140,32
Parques de Bogotá	Andén y/o vías peatonales	1.057,45
Total 2021		50.054,76

Año 2022. Además, durante el año 2022, el equipo del área de Gestión Jurídica realizó ciento once (111) operativos y trescientos doce (312) visitas de Inspección, vigilancia y Control (IVC) con el fin de recuperar el espacio público invadido de manera ilegal y para el cuarto trimestre se realizó un total de treinta y cuatro (34) operativos y cincuenta y nueve (59) visitas, distribuidos de la siguiente manera:

Parques de Bogotá	Andén y/o vías peatonales	81,05
Parques de Bogotá	Andén y/o vías peatonales	2.111,00
Localidad de Bosa-	Andén y/o vías peatonales-Retiro de cambuches	1.000,00
Bosa libertad	predio RUPI 4424-6	2.058,00
Total		18.606,09

Año 2023: En el año 2023, el equipo del área de Gestión Jurídica realizó ciento cuarenta y tres (143) operativos y doscientos ochenta y nueve (289) visitas, con el fin de recuperar el espacio público invadido de manera ilegal distribuido de la siguiente manera:

Tabla 4. Metros recuperados de espacio público vigencia 2023

Barrio	clase de bien de uso público recuperado	cantidad mts 2 recuperados
Chicalá	Bahía de parqueo	1.512
Villa Nohora// José Antonio galán	Ronda de río	500
Porvenir	Andén y/o vías peatonales	600
Chicalá	Bahía de parqueo	990
Bosa centro	Parque IDRD 07-171-la capilla	3.648
Remanso	Ronda de río-Jarillón	2.998
Naranjos	Zonas peatonales	100
Apogeo// Villa del Río	Zonas Viales	300
Recreo	Bahías de parqueo (9)	8.666
Bosa centro	Zonas viales	906

Tabla 3. Metros recuperados de espacio público vigencia 2022

Barrio	Clase de bien de uso público recuperado	Cantidad mts 2 recuperados
Parques de Bogotá	Andén y/o vías peatonales	617,55
La esperanza Tibanica	Andén y/o vías peatonales	154
Parques de Bogotá	Andén y/o vías peatonales	37,5
Bosa la cabaña	Andén y/o vías peatonales	340
Bosa centro	Andén y/o vías peatonales	88,02
Bosa la independencia	Andén y/o vías peatonales	840
Chicalá	Bahía de Parqueo	2.571,58
Bosa escocia	Zonas Recreativas y Zonas Verdes	197,02
Bosa libertad	Andén y/o vías peatonales	960
Nuevo chile	Andén y/o vías peatonales	99,1
Bosa el Recreo	Andén y/o vías peatonales	670
Parques de Bogotá	Andén y/o vías peatonales	20
Bosa Piamonte	Andén y/o vías peatonales	379,08
Bosa recreo	Andén y/o vías peatonales	6.382,19

Palos verdes	Predio Fiscal/ Control ambiental	3335
Bosa nova	Predio zona equipamiento comunal	2200
Bosa la paz	Zona verde-parque IDRD	1000
Total		26.575

Año 2024. Durante el año 2024, el equipo del área de Gestión Jurídica ha realizado con corte junio de 2024, ciento veinticuatro (124) operativos y ciento cincuenta y siete (157) visitas, con el fin de recuperar el espacio público ocupado de forma indebida.

Tabla 4. Metros recuperados de espacio público vigencia 2024

Barrio	clase de bien de uso público recuperado	cantidad mts 2 recuperados
José Antonio Galán	Zona Verde (RUPÍ 1874-87)	1.512
Total		1.512

- Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.

Respuesta: Es menester informar que las “medidas de desalojo” al cual se refiere el ITEM anterior, corresponde a las atribuciones de los Inspectores de Policía rurales, urbanos y corregidores, en virtud de lo dispuesto por el artículo 206) de la Ley 1801 de 2016, tal y como se cita a continuación:

“Artículo 206. Atribuciones de los inspectores de Policía rurales, urbanos y corregidores. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas:

(...)

2. Conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación.
3. Ejecutar la orden de restitución, en casos de tierras comunales.

(...)

5. Conocer, en única instancia, de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

- a) Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles;
- b) Expulsión de domicilio.

(...)

6. Conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

- a) Suspensión de construcción o demolición;
- b) Demolición de obra;
- c) Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble;
- d) Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles;
- e) Restitución y protección de bienes inmuebles, diferentes a los descritos en el numeral 17 del artículo 205;
- f) Restablecimiento del derecho de servidumbre y reparación de daños materiales;
- g) Remoción de bienes, en las infracciones urbanísticas;

En consecuencia con lo anterior, la Alcaldía Local de Bosa, y teniendo en cuenta las facultades y funciones establecidas para los Alcaldes Locales en la Ley 2116 de 2021, artículo 86), no ha llevado a cabo operativos de desalojo en los últimos 5 años de gestión.

- Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.

Respuesta: El parque Entre Nubes y Altos de la Estancia no se encuentra dentro de la jurisdicción de la Localidad de Bosa.

“6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales.

- **Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.”**

Respuesta: Corresponde al Alcalde Local proteger, vigilar y controlar la ejecución de las obras con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas; así como realizar de manera permanente inspecciones y vigilancia a toda clase de actividades económicas abiertas al público o que trascienda al público, quienes deben contar con la documentación definida en la normatividad vigente.

Gestión realizada 2020-2024

A continuación, se presentan las acciones u operativos de inspección, vigilancia y control, realizados durante el periodo comprendido entre 2020 - 2024.

Operativos de obras y urbanismo

La Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 2079 de 2021, establece que es competencia de las Alcaldías Locales dar cumplimiento al régimen de obras y urbanismo, asegurar y regular el adecuado desarrollo urbano de la localidad.

Por consiguiente, el equipo Jurídico y Policivo realizó Para la vigencia 2020-2024 doscientos cuarenta y cuatro (244) operativos de Obras y Urbanismo y mil sesenta y seis (1066) visitas, distribuidas de la siguiente manera:

Tabla 1. Operativos Obras y Urbanismo

Año	Operativos	Visitas
2020	15	228
2021	90	244
2022	39	225
2023	55	255
2024	45	114
Total	244	1066

Entre las acciones y/o operativos de Inspección, Vigilancia y Control (IVC) se han verificado las denuncias de la ciudadanía por presuntas construcciones en espacio público, o sin permiso para realizarlo en propiedad privada, en estos operativos se verifica los permisos de estos, o daños causados por estas, procediendo a ejercer las acciones a las que haya lugar.

Operativos Plan Parcial.

Entre las acciones y operativos de inspección, vigilancia y control (IVC) estos operativos adelantados en el Plan Parcial Edén El Descanso, que buscan identificar ocupaciones ilegales mediante los polígonos de monitoreo establecidos por la Secretaría Distrital de Hábitat, que son un área susceptible o en desarrollo.

Para la vigencia 2020-2024 la Alcaldía Local de Bosa ha realizado ciento veintitrés (123) operativos referentes a Plan Parcial y cuatrocientos trece (413) visitas, distribuidas de la siguiente manera:

Tabla 2. Operativos Plan Parcial

Año	Operativos	Visitas
2022	51	242
2023	55	144
2024	17	27
Total	123	413

De igual forma, se realizaron diferentes jornadas de sensibilización en los polígonos de monitoreo, donde se informa a los ciudadanos de no realizar obras sin licencia urbanística.

Operativos parqueaderos

Las Alcaldías Locales son las autoridades encargadas de hacer inspección y vigilancia de los estacionamientos de comercio – parqueaderos, aunado al programa de Registro Distrital de Estacionamientos – RDE mediante

la cual se invita a las empresas prestadoras del servicio a inscribir su establecimiento con la documentación legal vigente.

Para el periodo 2020-2024 la Alcaldía Local de Bosa ha realizado sesenta y cuatro (64) operativos de parqueaderos y ciento setenta y ocho (178) visitas, distribuidas de la siguiente manera:

Tabla 4. Operativos Parqueaderos

Año	Operativos	Visitas
2020	2	8
2021	16	58
2022	26	56
2023	11	37
2024	8	19
Total	64	178

Resulta importante resaltar que la Alcaldía Local de Bosa realizó acciones de articulación interinstitucional con la Dirección de Gestión Policial (D.G.P.) de la Secretaría Distrital de Gobierno y Estación Séptima de Policía, a través de las cuales ha sido posible la realización de nuevos operativos de Inspección, Vigilancia y Control, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos de iniciación y funcionamiento (póliza, inscripción en la página de la Secretaría Distrital de Movilidad y documentación de Ley 1801 de 2016), verificando que los establecimientos de comercio tipo parqueadero cumplan con las tarifas de precios estipuladas, donde tenemos en cuenta el estado actual del parqueadero (gravilla, cemento, cubierto), el número total de cupos tanto para automóviles y motocicletas, la demarcación del mismo, que cuente con cupos para personas con discapacidad y bicicletas y demás normatividad vigente conforme a la Ley 1801 de 2016 “Código Nacional de Policía y Convivencia”.

Por otra parte, la Alcaldía Local de Bosa adelantó un inventario de parqueaderos que se han visitado durante el periodo 2020-2024, que se comparte a continuación:

Tabla 5. Operativos Parqueaderos

Nombre	Dirección
La palmera	Calle 60 sur 80 d - 23
San isidro	Calle 63 sur 78 j - 74
Parqueadero	Carrera 80 i # 63 - 20 Sur
Los quintana	Carrera 81 # 65 a 07 sur
La estación de bosa	Calle 68 # 77 g 54 sur

Parqueadero el huila	Calle 65 sur # 78 a - 30
Parqueadero la esquina la 77	Carrera 77 m # 65 - 23 sur
Parqueadero la estación 2	Carrera 77 g # 63 - 25 sur
Parqueadero los primos	Transversal 86b # 70b 50 sur
Parqueadero San Luis	Carrera 85 # 69 b - 57 sur
Parqueadero comunal nuevo chile	Calle 56 sur # 73-24
Parqueadero villa Nohora	Calle 58i sur # 78-26
Parqueadero los azules	Calle 71 bis sur # 87 c - 30
Parqueadero muñoz	Calle 78 sur # 87 p - 66
La nueva estación	Carrera 78 g # 63 a - 49 sur
Parqueadero bosa centro	Calle 65 d sur # 79 c - 50
Parqueadero el porvenir	Calle 65 sur 79 c -27
Parqueadero	Carrera 77 i # 70 a - 10 sur
Parqueadero el arbolito de la 62	Calle 62 sur # 87 - 33
Parqueadero el vencedor	Carrera 87 c # 62 - 16 sur
Parqueadero jd	Carrera 87 c # 65 - 23 sur
Parqueadero san jose sur	Carrera 86 a # 57 b - 28 sur
Parqueadero san marcos	Carrera 86 a # 56 c - 1 sur
Parqueadero puente la paz	Calle 62 sur # 82 - 51
Parqueadero la vecindad	Calle 68 a Sur # 78 c - 22
Parqueadero los naranjos	Calle 70 bis sur # 80 h - 21
Parqueadero samuel	Carrera 80 k # 86 - 12 sur
Parqueadero	Carrera 80 h # 60-14 sur
Parqueadero	Calle 65 sur # 78 h - 51

Parqueadero	Carrera 80 k # 61-44 sur
Parqueadero Santa Marta	Calle 61 sur # 80 d- 48
Parqueadero	Calle 63 sur # 80 i 56
Parqueadero mi Huila	Carrera 80 i # 61 – 15 Sur
Parqueadero Piamonte	Transversal 79 b bis # 68 c 41 sur
Bosa parking	Carrera 77 m # 65 a - 54 sur
Parqueadero público la estación de Bosa	Calle 63 Sur # 77 g - 54
Parqueadero Mi centro	Calle 54 f sur # 94 - 18

Operativos Ronda del Rio Bogotá

La Alcaldía Local de Bosa comprometida con el cuidado y protección de las fuentes hídricas y de la estructura ecológica principal de la localidad, realizó acciones y/o intervenciones a la ronda del rio Tunjuelo enfocados a mitigar la disposición de residuos como químicos o escombros. Igualmente, se generan procesos de sensibilización para la recuperación ambiental de la localidad.

Para la vigencia 2020-2024 la Alcaldía Local de Bosa ha realizado ciento veinte (120) operativos de ronda del rio y doscientos cincuenta y siete (257) visitas, distribuidas de la siguiente manera:

Tabla 7. Operativos Ronda del rio

Año	Operativos	Visitas
2020	22	22
2021	28	114
2022	29	65
2023	30	43
2024	11	13
Total	120	257

Como parte de la gestión adelantada, se resalta el cumplimiento de la sentencia 2500-23-27-00-2001-90-479, Acción Popular Rio Bogotá, donde se realiza la verificación en la Ronda del Rio, y se busca a los diferentes propietarios de semovientes para que los retires de la zona de manejo y protección ambiental ZMPA.

Medidas Correctivas

Continuando los operativos de inspección y vigilancia, los profesionales de la Alcaldía Local de Bosa en compañía de la Estación Séptima de Policía, realizaron actividades imponiendo cierres voluntarios o la suspensión temporal de actividad económica con su respectivo comparendo.

A continuación, se registran el número de comparendos impuestos por la policía en compañía del grupo de gestión jurídica y policivo de la alcaldía local de bosa:

Tabla 8. Medidas Correctivas

Año	Comparendos	Cierres Voluntarios
2020	14	44
2021	21	13
2022	142	196
2023	182	37
2024	36	14
Total	395	304

Principales logros 2020-2024

Jornada Toma de Bosa: Se realizó una jornada masiva del 7 al 12 de Febrero de 2022, de operativos inspección, vigilancia y control (IVC) en trece (13) áreas caracterizadas de la Localidad de Bosa, estas áreas son bares, veterinarias, bicicletas, celulares, espacio público, entre otras, según lo establece el artículo 92 de la Ley 1801 de 2016 “comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad, comportamientos relacionados con la seguridad y la tranquilidad, comportamientos relacionados con el ambiente y la salud pública”.

Entre las entidades acompañantes estuvieron la Secretaría de Gobierno, Secretaría de Integración Social, Secretaría de Seguridad, Secretaría Distrital de Ambiente, Policía Ambiental y Ecológica, Policía de Infancia y Adolescencia, Policía metropolitana secretaria de seguridad, Policía Nacional, Sub red, Instituto de Rentas de Cundinamarca, Instituto de Protección y Bienestar Animal, Bomberos de Bogotá, LIME, Aguas Bogotá, gestores sociales, Superintendencia de Industria y Comercio, Sayco y Acinpro.

Las medidas correctivas aplicadas que se impusieron fueron veinte (20) comparendos por conducta numeral 16, artículo 92 de la Ley 1801 de 2016, suspensión temporal de actividad económica por tres (3) días y multa general tipo 4. También se permitieron dieciséis (16) cierres voluntarios en los establecimientos de comercio por la falta de un (1) solo documento, de los señalados en el artículo 87 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

También se realizó una sensibilización por contaminación, en la ubicación polígono 147 ocupación 7, por la quema de plásticos.

Se impuso medida correctiva por ocupar ilícitamente áreas protegidas, de manera temporal o permanente, según lo establecido en el artículo 103 numeral 1 de la Ley 1801 de 2016.

En el tema de obras y urbanismo, las acciones se han enfocado en el control a las ocupaciones que se encuentran en los polígonos de monitoreo del Plan Parcial El Edén – El Descanso. En esta zona, que es prohibido la construcción, se viene realizando cuatro (4) operativos mensuales, en donde participan las diferentes entidades distritales realizando los respectivos informes para que se inicien las acciones en las inspecciones de policía de esta Localidad.

Caracterización de establecimientos de comercio: Desde que se dio inicio al convenio entre la Alcaldía Local de Bosa y Compensar, en el mes de noviembre del año 2020, se implementó una estrategia con el grupo de la Casa del Consumidor en la que se identifican la totalidad de establecimientos de comercio que se encuentran en la Alcaldía Local de Bosa, recorriendo barrio a barrio la totalidad de la localidad, la caracterización de los establecimientos de comercio fue liderada por los miembros del grupo de la Casa del Consumidor, junto con el apoyo del personal contratado mediante el convenio con Compensar.

Durante el desarrollo de estas jornadas de caracterización, los profesionales del grupo de la Casa del Consumidor, de manera paralela también llevan a cabo también el desarrollo de operativos IVC.

Estas caracterizaciones se realizaron hasta el 25 de marzo del año 2021, a partir de la fecha se realizó sensibilizaciones por la localidad sobre los nuevos lineamientos emitidos por el Distrito y el apoyo en los operativos de IVC liderados por los profesionales de la Casa del Consumidor y el equipo de gestión jurídica.

Con respecto a adjuntar información sobre operativos de control y recuperación de predios privados (subrayado propio), es imperativo aclarar que dentro de las atribuciones de los Alcaldes Locales, las cuales se encuentran establecidas en el artículo 86) de la Ley 2116 de 2021, que modificó el decreto ley 1421 de 1993, no se halla la de intervenir en zonas privadas.

En este sentido, el mencionado artículo 86 de la Ley IBIDEM “Atribuciones. Corresponde a los alcaldes locales”, numeral 2, su misión, dentro de otras, es la de “Administrar las Alcaldías Locales y los Fondos de Desarrollo Local”, para ello se cuenta con los lineamientos del numeral 15 IDEM que devala:

“Planificar, contratar y ordenar los gastos e inversiones públicas relacionadas con el desarrollo de procesos de participación ciudadana en la localidad en el marco de la normatividad vigente aplicable, guardando concordancia con los criterios de: i) representatividad poblacional; ii) diversidad y tolerancia; iii) transparencia; iv) sostenibilidad en el tiempo, v) eficiencia y eficacia; entendida como la posibilidad de que las decisiones que se tomen en función de los espacios de participación ciudadana se conviertan en decisiones del gobierno distrital”.

Lo anterior se menciona con el fin de establecer que, para hacer inversiones y gastos públicos, se debe mantener el principio de la “planeación presupuestal”, tal y como estableció la Corte Constitucional en la Sentencia C-625 de 2015 respecto de la función de planeación en el ordenamiento jurídico:

“... la planeación implica un proceso de estudio y programación de las directrices macroeconómicas necesarias que permiten al Estado cumplir en forma oportuna y adecuada con las políticas básicas de todo Gobierno, como son entre otros, el empleo, la vivienda, el desarrollo agrícola, la industria, el servicio de la deuda y cambios internacionales, la conducción del sector financiero, y, en general, todos los aspectos que permiten el desarrollo de un país dentro de parámetros ciertos...”.

Se hace alusión a las normativas mencionadas para exponer los motivos por los cuales la Alcaldía Local de Bosa no cuenta con las facultades o las competencias para intervenir predios que se salen de la esfera de lo público, puesto que el mandato de la Ley exige, incluso para destinar recursos en el ámbito público, una serie de principios constitucionales que obedecen a la anticipación y satisfacción de las necesidades colectivas (principio de la planeación), situación que, tal y como se expuso con antelación, no es la presente, puesto que *“no existe norma que habilite o faculte a las entidades territoriales a invertir recursos públicos en predios de propiedad privada, inversiones que beneficiarían el patrimonio de los particulares propietarios de los bienes en donde se inviertan dichos recursos, por lo que no podrían ser consideradas obras públicas de propiedad de las entidades territoriales y del disfrute colectivo de todos los habitantes del territorio de la jurisdicción en donde se realicen, sino una inversión en infraestructura privada”* (publicación digital Ámbito Jurídico, “Entidades territoriales no están habilitadas para invertir recursos públicos en predios de propiedad privada”, 10 de junio de 2021).

- **Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.**

Respuesta: El parque Entre Nubes y Altos de la Estancia no se encuentra dentro de la jurisdicción de la Localidad de Bosa.

Sin otro particular, espero dar por completada su solicitud y me despido no sin antes manifestar la permanente disposición para atenderle.

Cordialmente,



FABIAN ERNESTO RAMÍREZ CRUZ

Alcalde Local de Bosa

alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Documento Rar- Orfeo

Proyectó:

Simón Sierra – Contratistas FDLB

Fabio Ballen – Contratistas FDLB

Jhon Jairo Pachón – Contratistas FDLB

Revisó:

Elisana Sánchez Fernández - Enlace Asuntos Políticos Despacho FDLB

Aprobó:

Hernán Castellanos Ramírez – Asesor Despacho FDLB